

**Letter of Intent**  
**“Indohotels Booking System”**

Pada hari ini ....., tanggal ....., di Jogja telah dibuat *Letter of Intent* “Indohotels Booking System” antara :

PT Indohotels Booking System, perusahaan yang bergerak di bidang penyedia layanan pemesanan kamar hotel dan penginapan dengan nama domain terdaftar [www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id) (selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA di seluruh *Letter of Intent* ini). PT Indohotels Booking System adalah perusahaan multi nasional yang terdaftar di Indonesia dengan alamat Jalan Kapas No. 1, Catur Tunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta dengan nomor registrasi di Kementerian Hukum dan HAM AHU-0003313.AH.01.01, yang diwakili oleh Habib Yasin sebagai *Senior Sales Representative*.

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA di seluruh *Letter of Intent* ini.

Dengan ....., hotel yang menyediakan akomodasi terletak di .....  
..... dengan nama perusahaan terdaftar ..... memiliki izin usaha sebagai hotel terdaftar dengan Tanda Daftar Usaha Pariwisata ..... diwakili oleh ..... selaku .....

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA di seluruh *Letter of Intent* ini.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama dalam *Letter of Intent* ini disebut dengan PARA PIHAK.

PARA PIHAK menyetujui untuk akan melakukan kerja sama dalam hal:

1. Pemesanan kamar hotel milik PIHAK KEDUA secara *online* melalui situs [www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id) milik PIHAK PERTAMA
2. PIHAK KEDUA membayar komisi dalam jumlah tertentu yang diatur dalam *Letter of Intent* ini kepada PIHAK PERTAMA

**PASAL 1**

**LAYANAN INDOHOTELS BOOKING SYSTEM**

Sebagai bagian dari layanan, PIHAK PERTAMA akan memberikan detail hotel anda (dan jika anda grup, berlaku untuk semua hotel yang berpartisipasi dalam *Letter of Intent* ini) di

[www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id) dan memfasilitasi transaksi pemesanan kamar hotel antara anda dan setiap orang yang membuat pemesanan melalui situs web [www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id).

Hal-hal yang menjadi bagian dari layanan PIHAK PERTAMA adalah sebagai berikut.

**1.1. Distribusi Kamar**

PIHAK PERTAMA akan mengatur format yang sesuai untuk kamar anda dan mengacu pada persetujuan PIHAK PERTAMA untuk didistribusikan dengan situs web dan afiliasi PIHAK PERTAMA sebagaimana PIHAK PERTAMA anggap sesuai untuk tujuan menjamin ketersediaan kamar untuk pemesanan mendadak dari tamu atau pesanan kurang dari 24 jam dan untuk ketersediaan kamar harian selama masa kerja sama bagi hotel anda di situs web [www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id).

**1.2. Ekstranet**

PIHAK PERTAMA menyediakan akses kepada PIHAK KEDUA untuk mengatur hal-hal yang berkaitan dengan kamar dan fasilitas hotel yang disebut dengan Ekstranet untuk menjaga ketersediaan kamar harian selama masa kerjasama serta akurasi informasi mengenai data PIHAK KEDUA serta mengelola promosi-promosi untuk tamu.

**1.3. Dukungan untuk Tamu**

PIHAK PERTAMA akan memberi rujukan ke PIHAK KEDUA atas segala pertanyaan dan/atau keluhan dari tamu terkait informasi mengenai PIHAK KEDUA yang tampil di situs web PIHAK PERTAMA.

**1.4. Validasi Informasi**

PIHAK PERTAMA berhak menghapus atau melakukan moderasi atas segala informasi yang terkait dengan PIHAK KEDUA yang mengandung muatan fitnah, asusila, pembohongan publik, mereferensikan langsung ke situs atau kontak hotel anda untuk pemesanan kamar, serta tindakan

melanggar hukum lainnya dengan terlebih dulu memberikan teguran kepada PIHAK KEDUA.

### 1.5. Komisi

Perjanjian ini mengikat PIHAK KEDUA untuk membayar PIHAK PERTAMA sejumlah komisi minimal sebagaimana diatur dalam *Letter of Intent* ini berdasarkan harga jual final yang dibayar tamu, sudah termasuk pajak dan biaya layanan hotel. Tingkat komisi diatur menurut besarnya pendapatan per transaksi dan kesediaan anda mengikuti program penjualan melalui afiliasi PIHAK PERTAMA.

Rp 1.000.000 – Rp 1.999.999	15%
Rp 2.000.000 – Rp 2.999.999	14%
Rp 3.000.000 – Rp 3.999.999	13%
>Rp 4.000.000	12%

## PASAL 2 MASA BERLAKU *LETTER OF INTENT*

*Letter of Intent* ini berlaku sejak ditandatangani hingga dikeluarkan Perjanjian Kerja Sama yang akan direncanakan pada tanggal 1 Juni 2017. PIHAK PERTAMA akan menginformasikan selambat-lambatnya satu bulan sebelum masa berlaku *Letter of Intent* habis untuk melakukan penandatanganan Perjanjian Kerja Sama.

## PASAL 3 BESARAN KOMISI

### 3.1. Skema Besaran Komisi

Besaran komisi yang PIHAK PERTAMA bebaskan kepada hotel mengacu pada pendapatan per transaksi untuk kamar PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA akan mengenakan komisi kepada PIHAK KEDUA berdasarkan 1 dari 2 skema yang ditawarkan sebagai berikut.

#### Skema 1. Komisi Fleksibel Per Transaksi atau *Booking*.

Skema komisi fleksibel menggunakan skema menurun di mana jika nilai komisi per transaksi atau *booking* dari tamu semakin besar, maka komisi untuk PIHAK PERTAMA semakin menurun.

Pendapatan Per Transaksi	Komisi untuk PIHAK PERTAMA
< Rp 499.999	17%
Rp 500.000 – Rp 999.999	16%

### Skema 2. Komisi Tetap Per Transaksi atau *Booking*

Jika PIHAK KEDUA menghendaki komisi tetap, PIHAK PERTAMA memiliki skema komisi tetap di mana komisi untuk PIHAK PERTAMA dihitung per transaksi atau *booking* dari tamu dengan besaran 15%.

### 3.2. Komisi yang Dipilih

PIHAK KEDUA setuju untuk memilih Skema Komisi ..... untuk diberikan kepada PIHAK PERTAMA sebagai bagian dari kerja sama penggunaan "Indohotels Booking System".

## PASAL 4 PENANGGUNG JAWAB SISTEM/EKSTRANET

### 4.1. Jumlah Penanggung Jawab

PIHAK PERTAMA akan memberikan akses Sistem atau yang disebut juga dengan Ekstranet kepada tiga orang dari PIHAK KEDUA sebagai penanggung jawab.

### 4.2. Asal Divisi Penanggung Jawab

PIHAK KEDUA menentukan ketiga orang tersebut yang sebaiknya berasal dari divisi yang berbeda. PIHAK PERTAMA menyarankan keterlibatan divisi pemasaran, informasi dan teknologi, serta keuangan.

### 4.3. Hak Akses Penanggung Jawab

Penanggung jawab Ekstranet dari PIHAK KEDUA memiliki hak akses yang berbeda sebagai berikut.

- 1) Divisi Informasi dan Teknologi atau *E-Commerce* sebagai *Super Administrator*, yang bertanggung jawab secara teknis untuk pengoperasian sistem Ekstranet

secara keseluruhan milik PIHAK PERTAMA yang digunakan oleh PIHAK KEDUA.

- 2) Divisi Pemasaran atau Reservasi sebagai *Daily Executor*, yang bertanggung jawab atas kuota kamar dan harga kamar PIHAK KEDUA yang ada di Ekstranet.
- 3) Divisi Keuangan sebagai *Financial Controller*, yang bertanggung jawab terhadap siklus keuangan atas pemesanan kamar di sistem milik PIHAK PERTAMA.

Apabila di struktur organisasi PIHAK KEDUA tidak memungkinkan untuk pembagian tanggung jawab tersebut, maka PIHAK KEDUA perlu menentukan tiga orang berbeda yang ditunjuk sebagai penanggung jawab dengan fungsi yang berbeda.

#### 4.4. Detil Penanggung Jawab

PIHAK KEDUA menyerahkan detil penanggung jawab Ekstranet kepada PIHAK PERTAMA dengan rincian sebagai berikut.

<b>Penanggung Jawab 1</b>	<i>Super Administrator</i>
Nama	
Jabatan	
Email	
Nomor Telepon	

<b>Penanggung Jawab 2</b>	<i>Daily Executor</i>
Nama	
Jabatan	
Email	
Nomor Telepon	

<b>Penanggung Jawab 3</b>	<i>Financial Controller</i>
Nama	

Jabatan	
Email	
Nomor Telepon	

## PASAL 5 PENGELOLAAN DANA TAMU

### 5.1. Informasi Transfer Dana

Segala informasi mengenai harga yang muncul di sistem milik PIHAK PERTAMA menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA akan menjadikan informasi tersebut sebagai acuan untuk melakukan transfer dana tamu ke PIHAK KEDUA.

### 5.2. Proses Transfer Dana

PIHAK PERTAMA akan melakukan transfer dana kepada PIHAK KEDUA tiga hari setelah tamu menyelesaikan pembayaran ke rekening PIHAK PERTAMA yang diinformasikan di [www.jogjahotels.id](http://www.jogjahotels.id).

### 5.3 Mekanisme Transfer Dana

PIHAK PERTAMA akan melakukan transfer dana milik PIHAK KEDUA setelah dikurangi biaya administrasi pembayaran yang metodenya dipilih oleh tamu dan setelah dikurangi komisi untuk PIHAK PERTAMA.

### 5.4. Mata Uang Dana

PIHAK PERTAMA akan melakukan transfer dalam mata uang Rupiah.

### 5.5. Biaya Transfer

Apabila ada biaya transfer yang dikenakan oleh bank, maka PIHAK KEDUA menanggung biaya tersebut dengan dipotongkan ke nominal dana yang harus ditransfer.

### 5.6. Informasi Rekening

PIHAK PERTAMA menggunakan informasi rekening milik PIHAK KEDUA berikut untuk dimasukkan dalam sistem transfer dana. PIHAK KEDUA wajib memberikan informasi yang akurat sebagai berikut.

Nama Pemilik Rekening	
Nama Bank	
Cabang	
Kode Cabang	
Kode Swift	
Nama Pemilik Rekening	
Nomor Rekening	
Mata Uang	

PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA



Habib Yasin  
**Senior Sales Representative**

.....  
.....